



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08. 2026

№ 1428

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Рассмотрев предоставленные документы, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Предоставить в аренду находящийся в государственной собственности земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Белогорск, г. Белогорск, ул. Производственная, д. 16, кадастровый номер 28:02:000222:3, общей площадью 128 098 кв.м. Вид разрешенного использования: склады, посредством проведения торгов в форме аукциона.
2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка на условиях, определенных в приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном действующим законодательством. Опубликовать извещение о проведении вышеуказанного аукциона на сайте «www.torgi.gov.ru»

Глава города Белогорск



С.Ю. Мелюков

**Условия проведения аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка под склады,
находящегося по адресу: Российская Федерация, Амурская область,
г.о. город Белогорск, г. Белогорск, ул. Производственная, д. 16**

1. Форма проведения аукциона
 - 1.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.
 - 1.2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка под склады, проводится МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».
2. Предмет аукциона
 - 2.1. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка под склады.
 - 2.2. Вид разрешенного использования: склады.
Кадастровый номер: 28:02:000222:3.
 - Площадь земельного участка: 128 098 кв.м.
 - Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении АО «ДРСК» филиал «Амурские электрические сети» СП «ЦЭС» Белогорский РЭС от 18.08.2026 № 01-19-08/455).
 - Возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется, информационное письмо ООО «Городские энергетические сети» от 10.08.2026 № 1325.
 - Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует, информационное письмо ООО «Водоканал г. Белогорск» от 07.08.2026 № 838.
 - 2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы составляет – **1 500 000** рублей.
 - 2.4. Задаток на участие в аукционе – 25 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет – **375 000** рублей.
 - 2.5. Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет **75 000** рублей.
 - 2.6. Срок аренды 10 лет 8 месяцев.
3. Определение иных условий аукциона, а так же разработка аукционной документации, осуществляется МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск».