

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Овощехранилище

(назначение нежилого строения)

Область

Амурская

район

город, село

г.Белогорск

улица

Скорикова, 9

Инвентарный номер	1-2098-84
Реестровый номер	170908:1-2098-84
Кадастровый номер	28:02:000114:0004:1-2098-84

Паспорт составлен по состоянию на 17 сентября 2008 года

Серия р 28

№022376

I. Регистрация права собственности

Реестровый номер: 1-2098-84

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от АВГ	печное			с центральным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	сжиженным газом		пассажирские	грузовые	
			19,4										19,4			

2

Овощехранилище

по назначению

полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		А		Год постройки 1985		Число этажей		1			
Группа капитальности		I		Вид внутренней отделки		повышенная					
№ № п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонные блоки	Трещины, незначительная осадка	16	1,0	16	20	3,2			
2	а. стены наружные и их наружная отделка	Бетонные блоки	Трещины	44	1,0	44	25	11,0			
	б. перегородки			6	0,0	0					
3	перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты	14	1,0	14	20	2,8			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	крыша	гудронированная, земляная насыпь									
5	полы	Бетонные		3	1,0	3	25	0,8			
6	проемы	оконные		11	1,0	11	25	2,8			
		дверные	Простые								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	Трещины, загрязнения								
8	Санитарно-и электротехнич.устройства	отопление	центральное	Удовлетворительн	1	1,0	1	30	0,3		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.	открытая проводка	Удовлетворительн							
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы			5	1,0	5	35	1,8			
Итого:				100	X	94	X	22,7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние(осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения	
										Износ в %	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а. стены наружные и их наружная отделка										
	б. перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	крыша										
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и электротехнические работы	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:											

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Тамбур	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
	Литера а											
Фундамент	бетонный	4	1,0	4,0								
Стены и перегородки	бетонные	45	1,0	45,0								
Перекрытия												
Крыша	гудрон	20	1,0	20,0								
Полы	бетон	8	1,0	8,0								
Проемы	простые	11	1,0	11,0								
Отделочные работы	штукатурка	5	1,0	5,0								
Электроосвещение	да	3	1,0	3,0								
Прочие работы		4	1,0	4,0								
	Итого:	100	X	100,0	Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости							Стоим. измер. с поправками	Кол-во объем куб. м площадь, кв. м	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Удельный вес	группа капитальность	Клим. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Овоще-хранилище	21	200	м3	29,5	0,94		1,06					29,39	78	2293	25	1720
a	Тамбур	26	141	шт.	96,0	1,00	1,10	1,12					118,3	1	118	25	89
							Итого:								2411		1808
							В ценах на II квартал 2008 г.:								215447		161563

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Угле-подача	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Золо-удаление	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения		Удельный вес по таблице	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
	Литера				Литера				Литера			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X			100	X		Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения	Литера	вес	Ценностный коэф-т	Уд вес после применения
		по таблице				Удельный по таблице				Удельный по таблице		
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	Итого:	100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	размеры		площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель Стоимость	измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. ст-ть	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина, м	ширина высота, м									

ХIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная
2008	215447	161563					215447	161563

"17" сентября 2008 г.

Исполнил

Картавцева Е.В.

Проверил

Матвиенко Л.М.

Директор БТИ

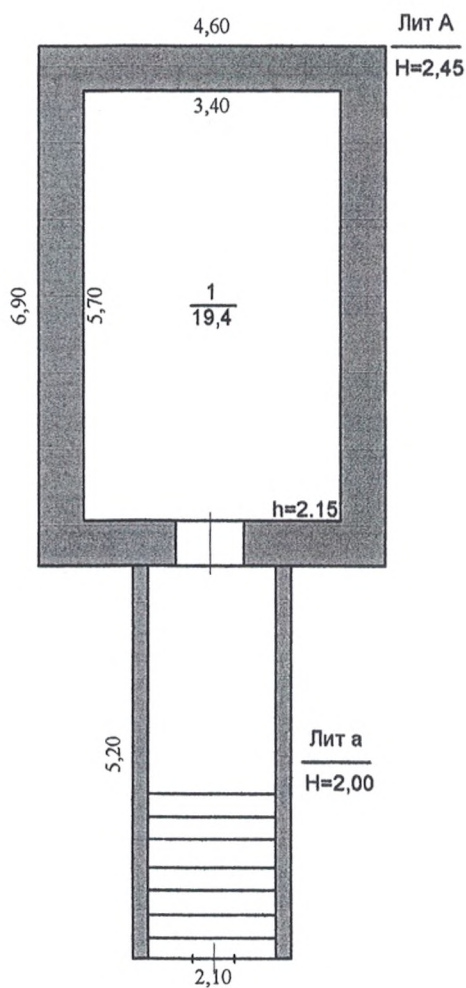
В.П.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Исполнил						
Проверил						
Директор БТИ						

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ. Л2

гор. Белогорск улица Скорикова, 9



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» г. Белогорск			
План овощехранилища			Инв. №
Адрес объекта: г. Белогорск ул. Скорикова, 9			М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О.	Подпись
17.09.2008 г.	инженер	Картавцева Е.В.	<i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

г.Бетогорск, ул.Скорикова, 9

к поэтажному плану строения, расположенного по адресу

Площадь по внутреннему обмеру, кв.м., в том числе предназначенные под помещения		Дата записи и литера по плану	
7	основная	1	этажи (с первого по мизонин)
8	вспомогательная	2	номер помещения (квартиры,
9	основная	3	номер плану строения, комнаты,
10	вспомогательная	4	коридор, ванная и т.п.
11	основная	5	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.
12	вспомогательная		
13	основная	6	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру
14	вспомогательная		
15	основная	19,4	Итого по зданию:
16	вспомогательная		
17	основная	19,4	Итого по этажу, строению
18	вспомогательная		
19	основная	2,15	высота помещения по внутреннему обмеру
20	вспомогательная		
21	основная	19,4	Итого по зданию:
22	вспомогательная		
23	основная	19,4	Итого по этажу, строению
24	вспомогательная		
25	основная	2,15	высота помещения по внутреннему обмеру
26	вспомогательная		
27	основная	19,4	Итого по зданию:
28	вспомогательная		
29	основная	19,4	Итого по этажу, строению
30	вспомогательная		
31	основная	2,15	высота помещения по внутреннему обмеру
32	вспомогательная		
33	основная	19,4	Итого по зданию:
34	вспомогательная		
35	основная	19,4	Итого по этажу, строению
36	вспомогательная		
37	основная	2,15	высота помещения по внутреннему обмеру
38	вспомогательная		