

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
города Белогорска

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гараж

(назначение нежилого строения)

Область

Амурская

Город

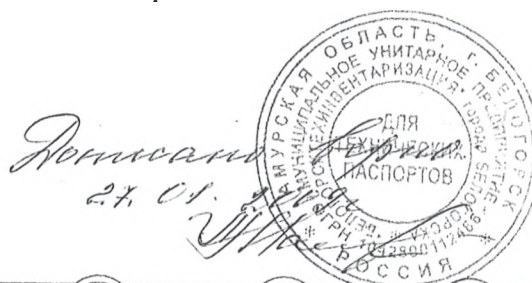
Белогорск

Улица

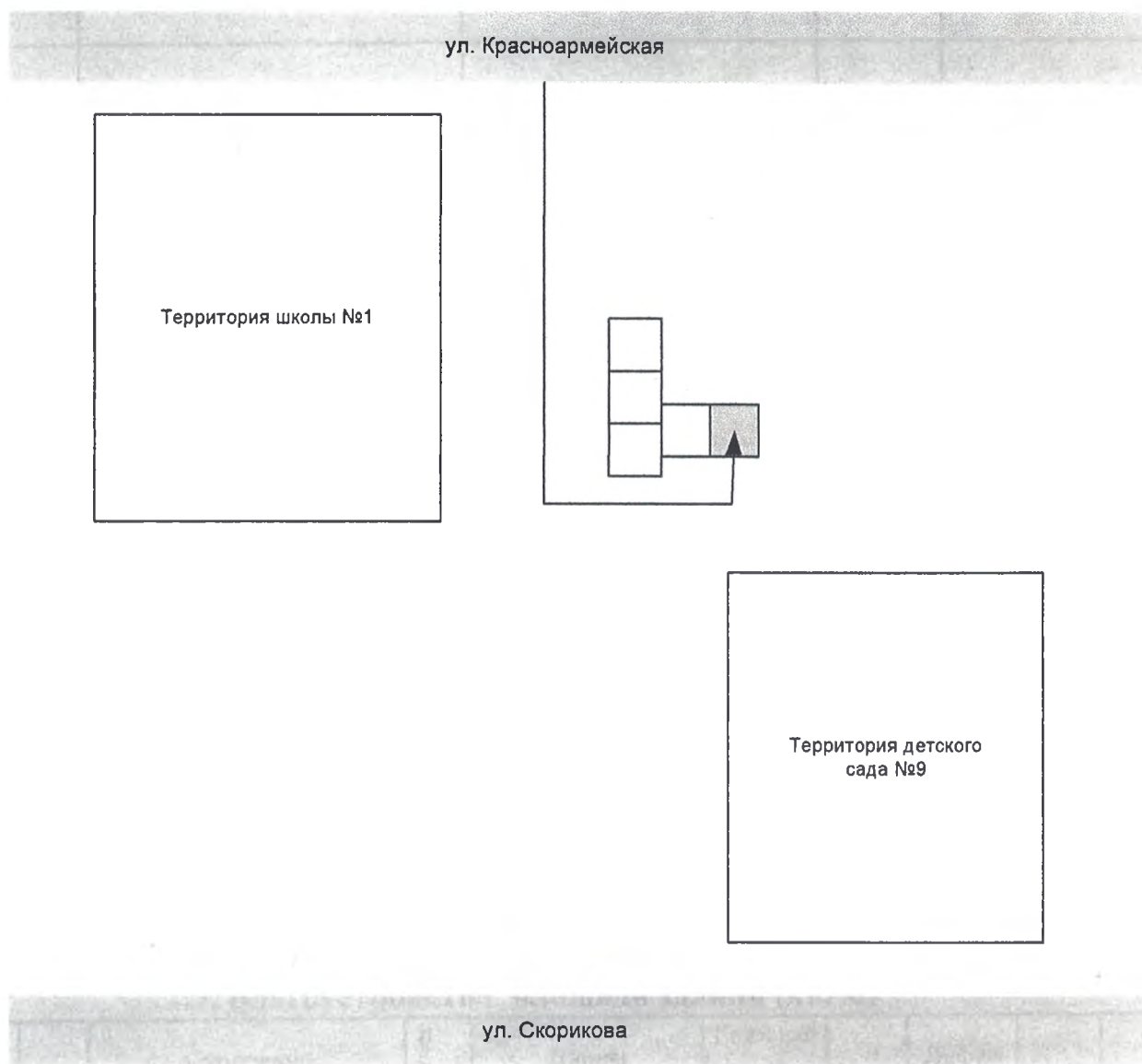
Скорикова, № 9

Инвентарный номер	02:003:1889
Реестровый номер	290408:02:003:1889
Кадастровый номер	28:02:000114:0004:02:003:1889

Паспорт составлен по состоянию на "29" апреля 2008 года



# Ситуационная схема гаража



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
Схема гаража, улица Скорикова, 9			Инв. №
Амурская область город Белогорск			
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О.	Подпись
29.04.2008	инженер	Панченко Н. Г.	

## I. Регистрация права собственности

Реестровый номер:

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая

## III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Литера
		от ТЭЦ	от собственной котельной	от АВГ	от групповой (квартирной котельной)		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	сжиженным газом	пассажирские		грузовые			
					57,8								57,8				A

#### IV. Общие сведения

Назначение	Гараж
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	

## V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1990

Число этажей

1

Группа капитальности

III

Вид внутренней отделки

простая

№ № п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	незначительная осадка	17	1,0	17	25	4,3			
2	а. стены наружные и их наружная отделка	кирпичные	мелкие трещины	30	1,0	30	20	6,0			
	б. перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачные	железобетонное	мелкие трещины	6	1,0	6	15	0,9		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	крыша	шифер	мелкие трещины	7	1,0	7	20	1,4			
5	полы	бетонные	трещины	7	1,0	7	20	1,4			
6	проемы	оконные	ворота, металлическая решетка	неплотный притвор	6	1,0	6	15	0,9		
		дверные									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	мелкие трещины	5	1,0	5	15	0,8			
8	Санитарно-и электротехнич.устройства	отопление	центральное		18	1,0	18	20	3,6		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.	да								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы			4	1,0	4	20	0,2			
Итого:				100		100		20			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

% износа (гр.9)x100  
удельный вес(гр.7)

20x100  
100

20%

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ № п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	по вес таблице	удельному весу	удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения знос в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент										
2	а.стены и их наружная отделка										
	б. перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	крыша										
5	полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										
Итого:											

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ № п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строению	Текущие измерения из нос в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а. стены и их наружная отделка									
	б. перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы									
Итого:										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100} =$$



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
		0	X	0	Итого:	100	X		Итого:	100		

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем куб. м площадь, кв. м	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район						
A	Гараж	19	67	м3	25,5	1,0		1,06		27,03	257	6947	20	5558
В ценах на IV квартал 2007 года												585771		468651



### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

													Литера	
													Наименование строений и построек	
													№ сборника	
													№ таблицы	
													Измеритель	
													Стоимость измерителя таблице	по
													Удельный вес	Поправки к стоимости
													Группа капитальности	
													Климатический район	
													Стоимость измерителя поправками	с
													Кол-во объем куб. м площадь, кв. м	
													Восстановительная стоимость в рублях	
													% износа	
													Действительная стоимость в рублях	

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

**XIV. Общая стоимость, руб.**

[illegible]

29 апреля 2008 г.

Исполнил  
Проверил  
ПАС Директор Б

Отметка о послед

Панченко Н.Г

Матвиенко Л.М

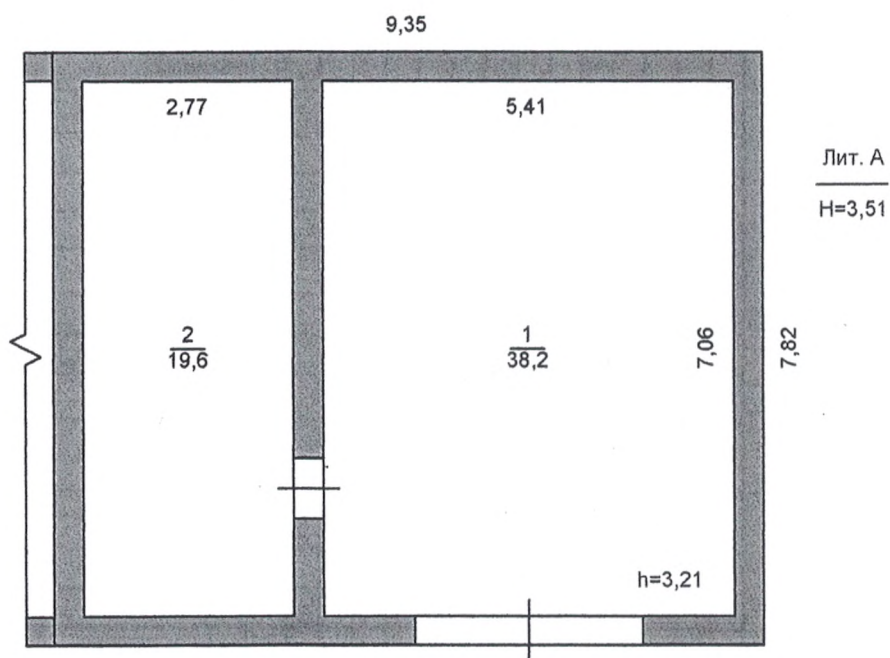
Юденко В.П

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Директор БТИ			

# План гаража

Масштаб 1:100



Муниципальное унитарное предприятие «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» города Белогорска			
План Гаража, улица Скорикова, 9			Инв. №
Амурская область город Белогорск			М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, И., О.	Подпись
29.04.2008	инженер	Панченко Н. Г.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в

городе Белогорск

улицы

Скорикова, № 9

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--