



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков
2023

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества:
Водонапорная башня, расположенная по адресу:
Амурская область, г. Белогорск, ул. Железнодорожная

23 марта 2023 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
 - а) Водонапорная башня (далее «Сооружение»);
 - б) Земельный участок (далее «Участок»).
- 1.2. Адрес (месторасположение):
 - а) «Сооружение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 28:02:000073:130
 - б) «Участок»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Железнодорожная, кадастровый номер 28:02:000083:39
- 1.3. Основание для продажи:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.02.2023 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2023 год, утвержденную решением городского Совета от 19.12.2022 № 02/09».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь:
 - а) «Сооружение»: 27,3 кв.м.;
 - б) «Участок»: 629,0 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние:
 - а) «Сооружение»: удовлетворительное
Конструктивные элементы сооружения:
год ввода в эксплуатацию - 1960, высота - 38,95 м., диаметр - 7,90 м., фундамент - бетонный; стены - кирпич, емкость - металлическая, площадь застройки - 49 кв.м., объем 1909 куб. м., состояние удовлетворительное.
 - б) «Участок»: удовлетворительное.
- 2.3. Разрешенное использование участка: водонапорная башня.
- 2.4. **Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения Сооружения - «Водонапорная башня» сроком на 12 (двенадцать) месяцев со дня перехода прав на имущество к его приобретателю на основании договора купли - продажи имущества. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизируемого имущества в течение указанного срока органы местного

самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого имущества для муниципальных нужд.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Совокупная начальная цена:
 - а) «Сооружение»: 1 590 000,00 рублей с учетом НДС;
 - б) «Участок»: 259 000,00 рублей без учета НДССовокупная начальная цена, составляет: **1 849 000,00 рублей с учетом НДС.**
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: **92 450,00 рублей.**
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 10 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: 184900,00 рублей, в том числе: за сооружение: 159000,00 рублей; за земельный участок: 25900,00 рублей.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **24 марта 2023 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **24 апреля 2023 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **26 апреля 2023 года 08 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **28 апреля 2023 года 08 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).**

3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Совокупная цена продажи распределяется между «Сооружением» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене. **Оплата производится в течение 10 дней** с даты, подписания договора купли - продажи имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

а) «Объекты»: КБК 00411402043040000410;

б) «Участок»: КБК 00411406024040000430.

3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:



А.Н. Алисин



Т.В. Бутусова



Н.А. Иванова



И.А. Гришина



И.В. Сударская