

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков
2023



ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. Ленина, д. 59

02 марта 2023 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 59
кадастровый номер: 28:02:000120:468.
- 1.3. Основание для продажи:
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.12.2022 № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2023 год».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь помещения: 249 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное.
Конструктивные элементы помещения:
встроенное нежилое помещение в пятиэтажном многоквартирном доме, этаж — подвал, фундамент, стены наружные — бетонные блоки; перегородки — кирпичные, деревянные, ГВЛ, бетонные; перекрытия — железобетонные плиты; двери — металлические, деревянные; полы — бетон, линолеум, состояние удовлетворительное; внутренняя отделка — окраска, побелка, кафельная плитка; системы инженерного обеспечения — электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация от центральных сетей города.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества** проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: **ООО «РТС - тендер».**

- 3.3. Начальная цена помещения: **5 782 000,00** рублей с учетом НДС.
Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 05/01-23 от 17.02.2023, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: **5 782 000,00** (пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 %** (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: **289 100,00** рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере **10 %** от начальной цены продажи и составляет: **578 200,00** рублей.
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **04 марта 2023 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **10 апреля 2023 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **12 апреля 2023 года 05 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **14 апреля 2023 года 05 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,** размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

3.11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Оплата цены производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410

3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:



А.Н. Алисин



Т.В. Бутусова



Н.А. Иванова



И.А. Гришина



И.В. Сударская

Согласовано:

Заместитель Главы по строительству
и землепользованию

П.Ю. Лапин