Приложение № 2

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_202\_\_г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование проданного имущества, площадь, кадастровый номер))

расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью города Белогорск.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены здания) \_\_\_\_\_\_ рублей,

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в следующем порядке:

**- за помещение**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо),

по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410.

НДС перечисляется покупателем, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. «Продавец» обязуется передать имущество «Покупателю» не позднее чем через тридцать календарных дней после внесения оплаты, согласно условиям договора купли-продажи имущества, по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.4. «Покупатель» обязуется принять имущество от «Продавца» в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

2.5. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

Приложение № 1 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_202\_\_г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 202\_\_ года следующее муниципальное недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Претензий по техническому состоянию нежилого помещения «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_