**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования г. Белогорск Амурской области, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

**на электронной торговой площадке РТС-тендер,**

***http://www.rts-tender.ru/* в сети Интернет**

**18 января 2023 года**

1. **Общие положения**

1.1. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Белогорского городского Света народных депутатов от 19 декабря 2022 года № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2023 год».

1.2. Основание проведения торгов – план приватизации муниципального имущества: Комплекса объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2, утвержденный Главой муниципального образования г. Белогорск от 16 января 2023 года.

1.3. Собственник реализуемого имущества – Муниципальное образование город Белогорск Амурской области.

1.4. Продавец (организатор торгов) – Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (МКУ «КИО г. Белогорск»).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

Адреса электронной почты: Komitet\_zemlya@mail.ru

Номер контактного телефона – 8 (41641) 2-26-42, 2-31-83, номер факса – 2-26-42.

1.5.Оператор электронной площадки.

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер), http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Телефон +7 (499)653-77-00

Адрес электронной почты:  **iSupport@rts-tender.ru.**

1.6. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

1.7. **Предмет аукциона – муниципальное имущество: Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц**, **согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453**,сформированное в виде 1 лота. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.8. Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявокпо предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (41641)2-31-83.

1.9. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **19 января 2023 года** **02 часа 00 минут** **(время московское)** или 08 часов 00 минут местного времени.

1.10. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 февраля 2023 года 11 часов 00 минут** **(время московское)** или 17 часов 00 минут местного времени.

1.11. Дата и время определения участников аукциона в электронной форме – **20 февраля 2023 года** **05 часов 00 минут (время московское)** или 11 часов 00 минут местного времени.

1.12. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **21 февраля 2023 года 05 часов 00** **минут (время московское)** или 11 часов 00 минут местного времени **на электронной площадке «РТС - тендер» Имущественные торги**, на сайте: [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

1.13. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08.30 часов до 16.30 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов (время местное) по адресу:  Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 (здание администрации), 1 этаж, кабинет № 111.

Контактная информация:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» – Алисин Андрей Николаевич, телефон 8 (41641)2- 31- 83,

- заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» - Бутусова Татьяна Владимировна, телефон 8 (41641) 2- 31- 83.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белогорск http://www.belogorck.ru, Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) /new, на сайте оператора электронной площадки - [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru).

1.14. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

1.15. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.16. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не состоялись аукционы: итоги от 26.02.2021, 21.07.2021, 27.12.2021, 23.03.2022, 05.07.2022, 10.08.2022, 19.09.2022; не состоялись продажи посредством публичного предложения: итоги от 15.11.2022, 28.12.2022.

1.17. Организатор (Продавец) торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от поведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги** **в электронной форме**

**Наименование имущества:**

а) **Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению** (далее: «Объекты»);

б) земельный участок кадастровый номер 28:02:000408:453 (далее «Участок»)

Адрес (местоположение) – **Амурская область,** **г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2.**

Технические характеристики:

а) «Объекты»: в количестве 24-х единиц, их площади, объемы, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

б) «Участок»: площадь - 11452 кв. м.

Физическое состояние имущества, конструктивные элементы:

а) «Объекты», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

б) «Участок»: физическое состояние: удовлетворительное.

**Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения Объектов - «котельная «Мазутослив и объекты, входящие в комплекс котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.

В случае нарушения собственником имущества условия сохранения назначения приватизированного объекта в течение указанного срока, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

В договор купли–продажи имущества не требуется включение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, возлагаемых на покупателя, в соответствии с требованиями ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с тем, что Объекты не относятся к источнику тепловой энергии, используются исключительно для слива /залива и хранения мазута, объектами не осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объемы и источники финансирования на их реконструкцию не включены в инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

**Совокупная начальная цена продажи имущества – 21 284 183,00** (двадцать один миллион двести восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- за «Объекты»: 15 158 781,00 рублей с учетом НДС,

- за «Участок»: 6 125 402,00 рублей без учета НДС.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: 2 128 418,30 рублей (два миллиона сто двадцать восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 30 копеек, в том числе:

- за «Объекты»: 1 515 878,10 рублей;

- за «Участок»: 612 540,20 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 1064209,15 (один миллион шестьдесят четыре тысячи двести девять) рублей 15 копеек, что соответствует 5 % (пяти процентам) от совокупной начальной цены имущества.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС - тендер» http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Регистрация на электронной площадке ООО «РТС - тендер» проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Имущественные торги, торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/digital-signature.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте http:/www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details), не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 |   **В назначении платежа обязательно нужно указывать:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.  В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.  - претендентам, не допущенным к участию в аукционе,– в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.  - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается. |  |

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- http://www.rts-tender.ru , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Продавца - http://www.belogorck.ru.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий цену имущества, предложенную победителем, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли–продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли–продажи.

Совокупная цена продажи распределяется между «Объектами» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене.

Оплата Имущества по договору купли–продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица **оплата цены продажи имущества** производится следующим образом: **денежные средства в размере** 10 500 000,00 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 дней,с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества без учета НДС производится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2023 года**.Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц **оплата цены продажи имущества** производится следующим образом: **денежные средства в размере 10 500 000,00 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей** без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 дней,с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества с учетом НДС производится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2023 года.** Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Перечисление цены продажи имущества осуществляется двумя отдельными платежами: за объекты и за земельный участок.

Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Наименование получателя: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317 КПП 280401001 ОКТМО 10710000 БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410 (за «Объекты»)

КБК 00411406024040000430 (за «Участок»).

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за объекты (или за земельный участок)

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году -365).

Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки;

- проект договора купли–продажи.

Председатель

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации г. Белогорск» А.И. Шапран

Приложение № 1

к информационному сообщению от 18 января 2023 года

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже имущества, находящегося в собственности

муниципального образования г. Белогорск Амурской области, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2

на электронной торговой площадке РТС-тендер,

*http://www.rts-tender.ru/* в сети Интернет

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (м2.), объем (м3) | Техническое ( физическое) состояние объекта и его характеристики |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 | Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция. |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 | Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - | Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см2. Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - | Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - | Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 9 | Дымосос | - | - | Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 10 | Дымосос | - | - | Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 13 | Насос | - | - | Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - | Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 15 | Насос глубинный | - | - | Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - | Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - | Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - | Производительность – 37,5 м3/ч, рабочее давление – 2,5 кг/см2, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - | Производительность – 30 м3/ч, рабочее давление – 6,3 кг/см2, марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - | Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - | Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - | год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м | Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации. |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м | Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |