

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава муниципального образования  
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков  
2022



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**муниципального недвижимого имущества,**  
**расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,**  
**ул. Ленина, д. 10**

25 ноября 2022 года

г. Белогорск

**1. Реквизиты объекта продажи**

- 1.1. Наименование:  
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):  
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 10  
кадастровый номер 28:02:000133:417.
- 1.3. Основание для продажи:  
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от  
03 марта 2022 года № 10/05 «О внесении изменений в Программу  
приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год,  
утвержденную решением городского Совета от 11 ноября 2021 года  
№ 02/09».

**2. Основные характеристики объекта продажи.**

- 2.1. Общая площадь помещения: 428,6 кв.м.,  
(в том числе: 1 этаж - 36,8 кв.м., этаж подвал - 391,8 кв.м.)
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное  
Конструктивные элементы помещения:  
встроенное помещение в многоквартирном доме; фундамент - бетонный;  
стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; перегородки -  
кирпичные; окна - металлопластиковые; двери входная - металлическая,  
межкомнатные - деревянные; полы - бетонные, линолеум, метлахская  
плитка; внутренняя отделка - окраска, требуется замена отделки; системы  
инженерного обеспечения: электроснабжение, отопление, водоснабжение  
и водоотведение от центральных сетей города.

**3. Сведения о порядке приватизации.**

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой  
формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с  
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества», постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**

- 3.3. Начальная цена помещения: **9 942 000,00** рублей с учетом НДС.  
Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 31/01-22 от 06.11.2022, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 9 942 000,00 (девять миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 497 100,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 20 % от начальной цены продажи и составляет: 1 988 400,00 рублей.  
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).  
Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.  
Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).  
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **30 ноября 2022 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **26 декабря 2022 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **28 декабря 2022 года 03 часа 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **30 декабря 2022 года 03 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,** размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
- 3.11. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

**Оплата цены производится в течение 10 дней**, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410.

- НДС перечисляется покупателем, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Покупатель уплачивает продавцу стоимость помещения за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % со стоимости помещения, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

НДС уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на ГИС Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

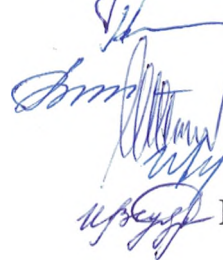
**Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:**

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:



А.Н. Алисин

Т.В. Бутусова

И.А. Гришина

Н.А. Иванова

И.В. Сударская

Согласовано:

Заместитель Главы по строительству  
и землепользованию



П.Ю. Лапин