



**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава муниципального образования  
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков  
2022

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества,  
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2  
(посредством публичного предложения)**

28 ноября 2022 года

г. Белогорск

**1. Реквизиты объекта продажи**

- 1.1. Наименование:
  - а) Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц (далее «Объекты»);
  - б) Земельный участок (далее «Участок»).
- 1.2. Адрес (месторасположение):
  - а) «Объекты»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2, кадастровые номера, согласно приложению к настоящему плану приватизации.
  - б) «Участок»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2, кадастровый номер 28:02:000408:453.
- 1.3. Основание для продажи:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2021 года № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год».

**2. Основные характеристики объектов продажи.**

- 2.1. Площадь:
  - а) «Объекты», в количестве 24-х единиц, их площадь, объем, согласно приложению к настоящему плану приватизации.
  - б) «Участок»: 11452 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние:
  - а) «Объекты»: пригодны к эксплуатации (хорошее/удовлетворительное), согласно приложению к настоящему плану приватизации.
  - б) «Участок»: удовлетворительное.
- 2.3. Объекты и земельный участок являются муниципальной собственностью г. Белогорск Амурской области.
- 2.4. Разрешенное использование участка: под здание котельной, застроен: комплекс объектов котельной.
- 2.5. **Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения Объектов - «котельная «Мазутослив и объекты, входящие в комплекс котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.

- 2.6. В договор купли–продажи имущества не требуется включение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, возлагаемых на покупателя, в соответствии с требованиями ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с тем, что Объекты не относятся к источнику тепловой энергии, используются исключительно для слива /залива и хранения мазута, объектами не осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объемы и источники финансирования на их реконструкцию не включены в инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.
- 2.7. Информация о несостоявшихся аукционах (торгах) по продаже имущества, предшествующих продаже:
- даты подведения итогов аукционов: от 26.02.2021, причина: отсутствие предложений от участников аукциона о начальной цене; от 21.07.2021, 27.12.2021, 23.03.2022, 05.07.2022, 10.08.2022, 19.09.2022, причина: отсутствие заявок на участие в аукционах; дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения: от 15.11.2022, причина: отсутствие заявок на участие в продаже.

### **3. Сведения о порядке приватизации**

- 3.1. Способ приватизации: **продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**
- 3.2. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
- 3.3. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до «цены отсечения».
- 3.4. Цена первоначального предложения:
- а) «Объекты» - 15 158 781,00 рублей с учетом НДС;
  - б) «Участок» - 6 125 402,00 рублей без учета НДС.
- Совокупная начальная цена, составляет: **21 284 183,00** рублей с учетом НДС.
- Рыночная стоимость объектов с земельным участком, согласно отчету № 41-1122 от 28.11.2022, составленному ООО «Амурский областной союз экспертов», составляет: 21 284 183,00 (двадцать один миллион двести восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе земельный участок: 6 125 402,00 рублей.
- 3.5. Величина снижения цены первоначального предложения (**«шаг понижения»**) устанавливается в размере **5 %** от цены первоначального предложения, и составляет: 1 064 209,15 рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
- 3.6. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»)** по которой может

быть продан объект (50 % от цены первоначального предложения) составляет: **10 642 091,50** рублей.

- 3.7. Сумма задатков на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначального предложения, и составляет: 4 256 836,60 рублей, в том числе: за здание- 3 031 756,20 рублей, за участок- 1 225 080,40 рублей.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Задатки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должны поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

- 3.8. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Величина повышения цены – (шаг аукциона) – **50 %** от установленной величины «шага понижения», и составляет: 532 104,58 рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.







- 3.9. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – **30 ноября 2022 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.10. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – **26 декабря 2022 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.11. Дата определения участников продажи имущества в электронной форме – **28 декабря 2022 года 02 часа 00 минут (время московское).**

- 3.12. Дата, время и место проведения продажи имущества в электронной форме (подведение итогов продажи) – **30 декабря 2022 года 02 часа 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги**, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.13. Победитель обязан заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты, подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.
- Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения продавца.
- Цена продажи распределяется между «Зданием» и «Участком» пропорционально начальной цене.
- Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:
- получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180), ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100
- ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск
- Казначейский счет № 03100643000000012300
- Единый казначейский счет № 40102810245370000015
- а) «Здание» - код бюджетной классификации 00411402043040000410
- б) «Участок» - код бюджетной классификации 00411406024040000430.
- 3.14. В день проведения продажи имущества оформляется протокол итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, который размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов РФ, официальном сайте муниципального образования г. Белогорск.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 А.И. Шапран  
 О.С. Борисова  
 А.Н. Алисин  
 Т.В. Бутусова  
 И.А. Гришина  
 И.В. Сударская

Согласовано:

Заместитель Главы по строительству  
и землепользованию

 П.Ю. Лапин



Приложение к плану приватизации  
муниципального имущества:  
комплекса объектов котельной «Мазутослив»,  
расположенного по адресу:  
Амурская область, г. Белогорск,  
ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2  
от 28 ноября 2022 года

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,  
расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                       | Кадастровый<br>номер | Площадь (м <sup>2</sup> ),<br>объем (м <sup>3</sup> ) | Техническое ( физическое) состояние объекта и его<br>характеристики   |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1        | Котельная «Мазутослив»<br>(здание котельной)                  | 28:02:000408:104     | 112,9 м <sup>2</sup>                                  | Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция. |
| 2        | Резервуар РГС 100   | -                    | 100 м <sup>3</sup>                                    | Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 3        | Резервуар верт. стальной<br>РВС -400 Рег № 000377.<br>Зав № 4 | -                    | 400 м <sup>3</sup>                                    | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999,   |

|    |   |   |                     |   |
|----|---|---|---------------------|---|
|    |   |   |                     | техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 4  | Резервуар верт. стальной<br>РВС -400 Рег № 000378.<br>Зав № 5   | - | 400 м <sup>3</sup>  | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 5  | Резервуар верт. стальной<br>РВС – 3000 Рег № 000374.<br>Зав № 1   | - | 3000 м <sup>3</sup> | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 6  | Технологический<br>трубопровод мазута<br>Трубопровод сталь.<br>Д150-127 м, Д100-81 м.<br>ЗД.Ч. 150- 7 шт.<br>ЗД.Ч. 100 – 10 шт.<br>КРШф-100- 2 шт.<br>КРШф-80 – 2 шт. | - | -                   | Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см <sup>2</sup> . Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.                            |
| 7  | Скважина Мазутослив   | - | -                   | Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 8  | Стрелочный перевод<br>№ 313А  | - | -                   | Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 9  | Дымосос   | - | -                   | Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 10 | Дымосос   | - | -                   | Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2  | - | -                   | Расчетное давление -0,8 МПа, паропроизводительность – 1,0 т/ч.,   |

|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
|    | Регистрационный<br>№ К -2810<br>Заводской № 28453                     |   |   | площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м <sup>3</sup> , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет.   |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1<br>Регистрационный<br>№ К -2811<br>Заводской № 11695 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПа, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м <sup>3</sup> , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет.   |
| 13 | Насос   | - | - | Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 14 | Насос 1,5 кВт   | - | - | Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 15 | Насос глубинный   | - | - | Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 16 | Насос К 45/55   | - | - | Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А   | - | - | Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 18 | Насос шестеренный<br>Ш 80-2,5-37,5/2,5<br>стац.№3                     | - | - | Производительность – 37,5 м <sup>3</sup> /ч, рабочее давление – 2,5 кг/см <sup>2</sup> , год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.   |
| 19 | Насос шестеренный<br>ДС -125 стац №4                                  | - | - | Производительность – 30 м <sup>3</sup> /ч, рабочее давление – 6,3 кг/см <sup>2</sup> , марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. нормативный срок службы – 8 лет., остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |

|    |  |                  |          |   |
|----|--|------------------|----------|---|
| 20 | Центробежный<br>полупогружной насос<br>марки 12НА-9х4 стац.№1  | -                | -        | Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м <sup>3</sup> /ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 21 | Центробежный<br>полупогружной насос<br>марки 12НА-9х4 стац. №2 | -                | -        | Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м <sup>3</sup> /ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г.              |
| 22 | Натриево-катеиновый<br>фильтр                                  | -                | -        | год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное   |
| 23 | Путь необщего<br>пользования котельной<br>«Мазутослив»         | 28:02:000408:105 | 118,71 м | Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации.  |
| 24 | Эстакада мазутного<br>топлива                                  |                  | 25 м     | Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное.  |