

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель
Муниципального казенного учреждения
«Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск»



А.И. Шапран
"26" октября 2022 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
на электронной торговой площадке rts-tender.ru**

Организатор аукциона: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Содержание аукционной документации

Аукционная документация включает перечисленные ниже документы:

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

Раздел 1 Общие условия проведения аукциона

Приложение № 1. Место расположения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламной конструкции на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденная постановлением Администрации г. Белогорск от 24.03.2014 № 497

Приложение № 2. График осмотров муниципального имущества, являющегося предметом аукциона

Раздел 2 Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

Приложение № 3. Форма заявки на участие в аукционе

Приложение № 4. Форма заявления об отсутствии информации о банкротстве либо ликвидации

Раздел 3 Проекты договоров

Приложение № 5 Проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Приложение № 6 Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
<https://www.rts-tender.ru/>

Организатор аукциона (Продавец): Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», далее по тексту МКУ «КИО г. Белогорск»

Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, город Белогорск, улица Гагарина, д. 2.

Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru.

Телефон: (416-41) 2-31-83

Факс: (416-41) 2-26-42

Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 24.03.2014 № 497 (рекламное место № 123), площадью 36,0 кв.м. (согласно приложению 1 к настоящей аукционной документации).

Целевое назначение рекламного места: установка и эксплуатация рекламной конструкции типа «Билборд», площадью рекламной поверхности 36,0 кв.м (согласно приложению 1 к настоящей аукционной документации).

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: Начальная (минимальная) цена составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начальной (минимальной) цены и составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год составляет: 40979 рублей 52 копейки (сорок тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки без учета НДС.

Информация об аукционе:

Форма проведения торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион)
Ограничения в участии в аукционе	Принять участие в аукционе могут любые заинтересованные лица
Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - https://www.rts-tender.ru/

Сроки и порядок предоставления аукционной документации	Срок предоставления аукционной документации начинается с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Порядок предоставления аукционной документации определен регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru .
Место предоставления аукционной документации:	электронная площадка: www.rts-tender.ru .
Место проведения аукциона и подачи заявок (адрес торговой площадки)	электронная площадка: www.rts-tender.ru .
Дата и время начала приема заявок	28 октября 2022 года с 08:00 час. по местному времени (02:00 по Московскому времени).
Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее	22 ноября 2022 года, 17-00 час. по местному времени (11:00 по Московскому времени).
Дата и время окончания приема заявок	22 ноября 2022 года, 17-00 час. по местному времени (11:00 по Московскому времени).
Дата и время начала рассмотрения заявок	24 ноября 2022 года, 14-00 час. по местному времени (08:00 по Московскому времени).
Дата и время определения участников аукциона	24 ноября 2022 года 14-00 по местному времени (08:00 по Московскому времени)
Дата проведения аукциона в электронной форме	30 ноября 2022 года в 11-00 по местному времени (05:00 по Московскому времени)
Отказ организатора от проведения аукциона:	не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Информация о лоте

1.1. **Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 24.03.2014 № 497 (рекламное место № 123), площадью 36,0 кв.м. (согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации).

Целевое назначение рекламного места: установка и эксплуатация рекламной конструкции типа «Билборд», площадью рекламной поверхности 36,0 кв.м (согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации).

1.2. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 (пять) лет.

1.3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет: 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.4. Размер задатка для участия в аукционе: устанавливается в размере 100 % от начальной (минимальной) цены и составляет 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Размер оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяц составляет: 3414 рублей 96 копеек (три тысячи четыреста четырнадцать) рублей 96 копеек, в год составляет: 40979 рублей 52 копейки (сорок тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки, рассчитана в соответствии с Положением «О порядке размещения наружной рекламы на территории муниципального образования г. Белогорск», утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.12.2019 № 39/111.

2. Требования к участникам аукциона

2.1. В аукционе могут принять участие любые заинтересованные лица.

2.2. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в п. 2.1. настоящей аукционной документации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе.

3. Сроки, время подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Заявка оформляется путем заполнения Заявителем формы (Приложение № 3 к настоящей аукционной документации: Форма заявки на участие в аукционе).

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, Заявитель осуществляет подачу Заявки путем загрузки на электронную торговую площадку (далее – ЭТП) электронных образов

документов, указанных Организатором аукциона в извещении и документации об аукционе.

Факт поступления заявки фиксируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе.

- Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность.

- Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки, а также документы *.

- Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки, а также документы *.

- Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, а также документы *.

- *- Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (все листы).

- Копии учредительных документов (для юридических лиц).

- Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки;

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 4 к настоящей аукционной документации Форма заявления);

Заявки подаются на электронную площадку Оператора: <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации об аукционе, в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе направить посредством электронной площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется Оператором в «Личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения. В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/digital-signature>.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги).

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

6. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Проведение осмотра места размещения рекламной конструкции, являющегося предметом аукциона, осуществляются в соответствии с графиком, утвержденным организатором аукциона (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации: График осмотра). По результатам осмотров претенденты и заинтересованные лица должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в аукционе, о внесении в нее изменений, или об отзыве поданной заявки.

Руководство осмотром осуществляется лицом, назначенным организатором аукциона. Сведения об ответственном за организацию осмотра лице указываются в графике проведения осмотров.

Осмотр начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители заинтересованных лиц, явившиеся для участия в осмотре, сообщают руководителю осмотра свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют. Данные сведения руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если в течение 15 минут со времени, указанного в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся.

Проведение осмотров осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 100 % стоимости начальной (минимальной) цены права заключения договора в сумме: 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Кор. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001

В назначении платежа обязательно нужно указывать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Оператором электронной площадки задатки возвращаются в следующем порядке:

- Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты, заключения с ним договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

- Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, сведения о котором опубликованы в настоящей аукционной документации о проведении аукциона, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с документацией на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, Заявитель ознакомлен.

При уклонении или отказе победителя или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения в установленный срок договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, результаты аукциона аннулируются Продавцом. Победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, утрачивает право на заключение договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, задаток ему не возвращается.

8. Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Рассмотрением заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также принятием решения о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе, осуществляет Комиссия, созданная Организатором аукциона (далее – Комиссия).

Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений действующего законодательства, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Продавца - <http://www.belogorck.ru>.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в

аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Оператор через «Личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок. Заявителям направляются через «Личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на ЭТП соответствующего извещения в течение одного дня со дня принятия такого решения. Оператор обязан известить Заявителей, об отказе в проведении аукциона путем направления уведомления в их Личный кабинет, при этом внесенные Заявителями задатки на участие в аукционе возвращаются.

9. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» 5 % от начальной (минимальной) цены, который составляет 3500,00 рублей.

В случае отсутствия предложений о начальной (минимальной) цене предмета аукциона на право заключения договора (цене лота) от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота.

Начальная (минимальная) цена лота – это цена на право заключения договора, которая не включает в себя плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона Оператор предоставляет участникам аукциона возможность заявить предложение о цене лота, увеличенное относительно начальной цены такого лота на установленный «шаг аукциона».

В случае, если по истечении 1 (одного) часа с момента начала проведения аукциона, ни от одного из Участников не поступило предложения о цене лота, увеличенное относительно начальной цены такого лота на установленный Организатором «шаг аукциона», Оператор уменьшает размер «шага аукциона» на 0,5% начальной цены такого лота.

В течение 10 (десяти) минут с момента изменения «шага аукциона» Оператор предоставляет Участникам возможность заявить предложение о цене лота, увеличенное относительно начальной цены такого лота «на шаг аукциона», установленный Оператором.

При отсутствии предложений Участников о цене лота, увеличенных относительно начальной цены такого лота на установленный Оператором «шаг аукциона», размер «шага аукциона» уменьшается Оператором на 0,5% начальной цены лота каждые 10 (десять) минут, но не ниже 0,5% начальной цены такого лота.

При отсутствии предложений Участников о цене лота, увеличенных, относительно начальной цены такого лота, на установленный Оператором «шаг аукциона», равный 0,5% начальной цены такого лота, Электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Заявителя Участником;

- в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цене лота), предусматривающих более высокую цену на право заключения договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом, подписанным Комиссией.

Оператором в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- место размещения рекламной конструкции и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица – победителя.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты, поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10. Заключение договора по итогам торгов

Договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается с победителем аукциона, предложившим наиболее высокую цену на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цену лота) лота (Приложение № 5 к настоящей аукционной документации: Проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор купли-продажи)).

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней со дня размещения итогов аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заключение договора купли-продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативно-правовыми документами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем либо с участником аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения такого договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных настоящим пунктом аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения такого договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи, передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных настоящим пунктом аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора купли-продажи передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола об отказе от заключения договора купли-продажи и проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, который составляется путем включения

условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора купли-продажи, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора купли-продажи подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

Заключение договора купли-продажи для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи, задаток, внесенный ими, не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе, которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены на право заключения договора продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на котором не разграничена (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается с победителем аукциона или участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 10 дней, после исполнения обязательств по договору купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена победителем аукциона или участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер (Приложение № 6: Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

Передача Рекламного места осуществляется на основании акта приема-передачи, который составляется в течение 5-ти дней с момента подписания договора. Собственник передает рекламное место в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению.

Собственник не отвечает за недостатки рекламного места, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Рекламораспространителю либо должны были быть обнаружены известны Рекламораспространителю во время осмотра рекламного места, или при заключении договора или передачи рекламного места.

Лицо, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязан в течение всего срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента заключения договора своими силами и за свой счет содержать рекламное место в соответствии с Правилами благоустройства

территории муниципального образования города Белогорск.

Уклонение Рекламораспространителя от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ Рекламораспространителя от принятия рекламного места. В этом случае договор подлежит расторжению.

11. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

12. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в извещение и (или) в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение и (или) аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Участники аукциона самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию, размещенные на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона не несёт ответственности в случае, если участник аукциона не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию размещенными надлежащим образом.

13. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

14. Расходы на участие в аукционе

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе.

15.Заключительные положения

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Место расположения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламной конструкции на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденная постановлением Администрации г. Белогорск от 24.03.2014 № 497

№ п/п	№ в Схеме размещения РК на территории МО г. Белогорск	Место расположения РК	Тип РК	Площадь рекламной поверхности, кв.м.
1	123	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белогорск, ул. Ленина – Почтовая, район дома № 25	Билборд	36

Г Р А Ф И К
осмотров муниципального имущества, являющегося предметом аукциона

Дата осмотра	Время осмотра
07.11.2022	14 ч. 00 мин. местного времени
14.11.2022	14 ч. 00 мин. местного времени
22.11.2022	14 ч. 00 мин. местного времени

Место и время начала осмотра:

Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д.2, к.111

14 час. 00 мин. местного времени.

Руководитель осмотра, контактный телефон:

Главный специалист отдела по управлению имуществом

Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений

Администрации города Белогорск»

Сударская Инна Викторовна

тел. 8(41-641) 2-31-83

РАЗДЕЛ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Приложение № 3

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 24.03.2014 № 497 (рекламное место № 123)

« ____ » _____ 2022 г.

исх. № _____

1. Изучив аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции _____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

(наименование участника аукциона)

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица – для юридического лица)

именуемый далее «Претендент», сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента истечения срока представления в аукционную комиссию заявок на участие в аукционе.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона.

5. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что в отношении _____

_____ (наименование организации - участника аукциона, индивидуального предпринимателя, физического лица) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает ____ (процентов) балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Предложение Претендента за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции включает:

6.1. Предложение по цене предмета аукциона, которое будет предложено при проведении аукциона.

7. Настоящим Претендент гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у Претендента, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в настоящей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней

сведения. Настоящим Претендент также подтверждает отсутствие аффилированности с организатором аукциона.

8. В случае если предложение Претендента будет лучшим, Претендент берет на себя обязательство подписать договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в соответствии с требованиями аукционной документации не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней со дня размещения итогов аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9. В случае если предложение Претендента будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи права с Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» или ему будет отказано в заключении такого договора в соответствии с условиями аукциона, Претендент обязуется подписать договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями аукционной документации.

10. Сообщаю, что для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Претендентом уполномочено лицо:

(Ф.И.О., телефон работника организации – участника аукциона)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

11. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» № 152-ФЗ подтверждаем получение согласия на обработку персональных данных участника, представившего заявку (данный пункт, включается в заявку, в случае если заявку на участие в аукционе подает физическое лицо).

12. Наши юридический и фактический адреса: _____,
_____, телефон _____, факс _____,
банковские реквизиты: _____

13. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

14. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

Подпись претендента:

(его полномочного представителя): _____

«___» _____ 2022 г.

М.П.

Форма заявления об отсутствии информации о банкротстве либо ликвидации**На бланке организации**

Дата, исх. номер **Организатору (продавцу) аукциона** **МКУ «КИО
г. Белогорск»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (наименование участника аукциона) заявляет что, по
состоянию на «__» _____ 202__ г., в отношении _____
(наименование участника аукциона) решения о ликвидации _____
(наименование участника аукциона) не принималось, решение арбитражного суда о
признании _____ (наименование участника аукциона) банкротом
и об открытии конкурсного производства в отношении него отсутствуют, решения о
приостановлении деятельности _____ (наименование участника
аукциона) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об
административных правонарушениях, не принимались.

(подпись, М.П.) (при наличии печати)

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ

Приложение № 5

Проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Договор купли-продажи № ____ права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

« ____ » _____ 2022 г.

г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 09.12.2011 № 2002, с одной стороны и _____, именуемый
(наименование участника аукциона)
в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя победителя аукциона)
действующий на основании _____,
(устава, положения, доверенности)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящим договором, заключенным на основании протокола аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту Договор), Продавец передает, а Покупатель приобретает право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:
_____,
(характеристики, расположение)

в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору составляет _____ рублей.

1.3. Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возникает у Покупателя после полной оплаты цены за приобретение права в порядке и сроки, установленные пунктом 2.2 настоящего договора.

1.4. Продажа права заключения договора не является основанием для последующего выкупа передаваемого рекламного места.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется в течение 10 дней заключить с Покупателем договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 настоящего договора, после исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора обязуется уплатить за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установленную в п. 1.2 настоящего договора цену путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по

следующим реквизитам: _____

2.3. Покупатель обязуется в течение 10 дней заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Продавцом.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае уклонения Продавца от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Продавец возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения обязательств.

3.2. В случае если Покупатель в нарушении настоящего договора откажется оплатить установленную за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции цену в порядке, предусмотренном настоящим договором, Продавец расторгает договор, задаток не возвращается.

3.3. За просрочку платежей Покупатель уплачивает штраф в размере 0,3 % от продажной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за каждый день просрочки, при этом сумма, подлежащая уплате Продавцу, и штраф могут быть взысканы Продавцом в безакцептном порядке, если Покупатель является юридическим лицом, и в судебном порядке, если Покупатель является физическим лицом. Помимо штрафа Покупатель уплачивает Продавцу убытки, причиненные задержкой исполнения.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5. Приложения

5.1. К договору прилагаются:

- схема расположения рекламной конструкции на земельном участке (в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Белогорск);

- протокол итогов аукциона.

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОГРН 1022800712593

Юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел. 2-31-83.

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец:

ФИО

М.П.

Покупатель:

ФИО

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

ДОГОВОР № ____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

« ____ » _____ 2022 г.

г. Белогорск

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и

(наименование победителя аукциона)

именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник предоставляет Рекламораспространителю рекламное место на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, _____, именуемое в дальнейшем Имущество, для установки и эксплуатации _____ рекламной _____ конструкции:

(площадь, характеристики имущества)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами.

2.2. Договор заключается на срок с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. включительно.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Собственник предоставляет Рекламораспространителю имущество за плату, которая составляет _____ рублей в год (без учета НДС), согласно расчету (приложение №1 к договору). Плата вносится Рекламораспространителем ежемесячно, за месяц вперед. Месячный размер платы исчисляется путем деления суммы платы за год на 12 и составляет _____ рублей (без учета НДС).

3.2. Рекламораспространитель вносит плату до 10 числа каждого месяца. Внесение платы осуществляется путем перечисления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Собственника по следующим реквизитам:

Суммы, указанные в настоящем разделе договора, изменяются без подписания дополнительного соглашения в случаях, установленных пунктом 3.3 настоящего договора.

3.3. Методика расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования г. Белогорск подлежит изменению по решению органов местного самоуправления, но не чаще одного

раза в год. В указанных случаях плата по договору рассчитывается с даты, указанной в опубликованном решении городского Совета об изменении методики расчета.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Собственник обязуется:

4.1.1. Предоставить имущество Рекламораспространителю согласно условиям настоящего договора не позднее 5 дней со дня подписания договора по акту приема-передачи имущества (приложение № 2 к договору).

4.2. Рекламораспространитель обязуется:

4.2.1. Принять по акту от Собственника имущество, использовать имущество исключительно по прямому назначению согласно условиям договора.

4.2.2. Обеспечить представителям Собственника, балансодержателя беспрепятственный осмотр и проверку содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий договора.

4.2.3. Для проведения профилактических, ремонтных работ, работ по обеспечению водо-, тепло-, газо- и электроснабжения обеспечить беспрепятственный допуск к рекламному месту технического и обслуживающего персонала соответствующих служб, в случае необходимости произвести временный демонтаж рекламной конструкции на период проведения работ.

4.2.4. По окончании срока договора либо при его досрочном расторжении письменно за один месяц известить об этом Собственника, сдать имущество по акту в исправном состоянии, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями имущества, которые остаются в муниципальной собственности города. Рекламораспространитель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений после прекращения настоящего договора.

4.2.5. При проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в установленном законодательством Российской Федерации порядке оказывать содействие органам, уполномоченным на проведение государственного контроля (надзора). В случае выявления нарушений Рекламораспространитель привлекается к административной ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обязуется устранить их в установленный срок.

4.2.6. Восстанавливает за счет собственных средств нарушенное при установке или демонтаже рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или иной объект.

4.2.7. Обеспечивает наличие на рекламной конструкции свободно читаемой (без применения технических средств) информации с указанием номера разрешения на установку данной рекламной конструкции.

4.2.8. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции обязуется соблюдать требования технического регламента, техники безопасности, безаварийности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества третьих лиц, зданий, сооружений и дорожного покрытия.

4.2.9. Любые дефекты рекламной конструкции должны быть устранены в трехдневный срок, а в случае возникновения угрозы безопасности - незамедлительно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки Рекламораспространителем внесения платы он уплачивает Собственнику пеню в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае если Рекламораспространитель по окончании срока договора не возвратит имущество либо возвратит его несвоевременно, он уплачивает Собственнику плату за все время просрочки, а также штраф в размере 100% платы за год.

5.3. Уплата Рекламораспространителем неустойки, предусмотренной настоящим

договором, не освобождает его от выполнения обязательств по настоящему договору и устранения нарушений.

5.4. Основанием для наложения взыскания, предупреждения по факту нарушения условий договора являются документы, подтверждающие нарушение условий договора, акты проверок, справки финансового управления администрации, балансодержателя, предписания уполномоченных организаций.

5.5. Владелец рекламной конструкции несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию рекламной конструкции, сохранность, риск случайной гибели и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей перед третьими лицами.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение производятся по основаниям, предусмотренным настоящим договором, по согласованию сторон и в судебном порядке.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению:

6.2.1. В случае принятия решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо ее демонтаже в соответствии с действующим законодательством.

6.2.2. Если Рекламораспространитель имеет задолженность по уплате предусмотренных договором платежей сроком более двух месяцев.

6.2.3. За неисполнение предписаний Собственника о нарушении условий договора, требований действующего законодательства.

6.3. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы:

- расчет размера платы по договору (приложение № 1 – не приводится);
- акт приема-передачи имущества (приложение № 2 – не приводится).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОГРН 1022800712593.

Юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

Телефон: 8 (41641) 2-31-83, факс 8 (41641) 2-70-67.

«Рекламораспространитель»: _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

М.П. _____ ФИО

Рекламораспространитель:

М.П. _____ ФИО