

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава муниципального образования  
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков

2022

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального недвижимого имущества,  
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,  
с. Низинное, ул. Новая, 18**

12 сентября 2022 года

г. Белогорск

**1. Реквизиты объекта продажи**

**1.1. Наименование:**

- а) Котельная Низинное (далее «Здание»);
- б) Земельный участок (далее «Участок»).

**1.2. Адрес (месторасположение):**

- а) «Здание»: Амурская область, г. Белогорск, с. Низинное, ул. Новая, д. 18
- б) «Участок»: Амурская область, г. Белогорск, с. Низинное, ул. Новая, д. 18, кадастровый номер: 28:09:010703:187.

**1.3. Основание для продажи:**

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 11 ноября 2021 года № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год».

**2. Основные характеристики объекта продажи.**

**2.1. Общая площадь:**

- а) «Здание»: 109,9 кв.м.;
- б) «Участок»: 1064,0 кв.м.

**2.2. Техническое (физическое) состояние:**

- а) «Здание»: удовлетворительное

Конструктивные элементы здания:

фундамент – бетонный ленточный – осадка, волосные трещины, состояние удовлетворительное; стены – кирпичные, состояние удовлетворительное; перекрытия – железобетонные плиты – трещины в местах сопряжения, состояние удовлетворительное; крыша – односкатная, кровля рубероид-неровности, состояние удовлетворительное; окна – одинарные глухие- перекося, рассыхание древесины, неплотный притвор, состояние удовлетворительное; двери – простые – рассыхание, неплотный притвор, состояние удовлетворительное; полы – бетонные – массовые выбоины, состояние удовлетворительное; внутренняя отделка – штукатурка, окраска – трещины, частичное отставание штукатурного и окрасочного слоев, массовое загрязнение, отпадение штукатурного слоя, состояние удовлетворительное; системы инженерного обеспечения – электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация отсутствуют/отключены.

- б) «Участок»: удовлетворительное.

### 3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 320-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Совокупная начальная цена:  
а) «Здание»: 204 000,00 рублей с учетом НДС;  
б) «Участок»: 65 000,00 рублей без учета НДС  
Совокупная начальная цена, составляет: **269 000,00 рублей с учетом НДС.**
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: 13 450,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 20 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: 53800,00 рублей, в том числе: за здание: 40800,00 рублей; за земельный участок: 13000,00 рублей.  
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»)).  
Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.  
Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).  
При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 сентября 2022 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **07 ноября 2022 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **11 ноября 2022 года 04 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **15 ноября 2022 года 04 часа 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»)).**
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в

электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Совокупная цена продажи распределяется между «Зданием» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене. **Оплата производится в течение 10 дней** с даты подписания договора купли - продажи имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

а) «Объекты»: КБК 00411402043040000410;

б) «Участок»: КБК 00411406024040000430.

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов РФ, официальном сайте муниципального образования г. Белогорск.

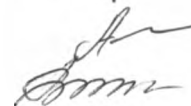
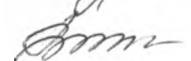
**Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:**

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:

А.Н. Алисин

Т.В. Бутусова