

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования

г. Белогорск



С.Ю. Мелюков

2022

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. Ленина, д. 10

10 августа 2022 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 10
кадастровый номер 28:02:000133:417.
- 1.3. Основание для продажи:
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 03 марта 2022 года № 10/05 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год, утвержденную решением городского Совета от 11 ноября 2021 года № 02/09».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь помещения: 428,6 кв.м.,
(в том числе: 1 этаж - 36,8 кв.м., этаж подвал - 391,8 кв.м.)
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное
Конструктивные элементы помещения:
встроенное помещение в многоквартирном доме; фундамент - бетонный;
стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; перегородки -
кирпичные; окна - металлопластиковые; двери входная - металлическая,
межкомнатные - деревянные; полы - бетонные, линолеум, метлахская
плитка; внутренняя отделка - окраска, требуется замена отделки; системы
инженерного обеспечения: электроснабжение, отопление, водоснабжение
и водоотведение от центральных сетей города.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**

- 3.3. Начальная цена помещения: **11 300 000,00** рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 04/01-22 от 24.03.2022, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 11 300 000,00 (одиннадцать миллионов триста тысяч) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 565 000,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 20 % от начальной цены продажи и составляет: 2 260 000,00 рублей.
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **13 августа 2022 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 сентября 2022 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **19 сентября 2022 года 08 часа 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **21 сентября 2022 года 08 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).**
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
- 3.11. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Оплата цены производится в следующем порядке:

- денежные средства в размере 5 700 000,00 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей без учета НДС перечисляются в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

- перечисление остальной суммы цены имущества производится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2022 года (с учетом требований действующего законодательства по перечислению НДС). Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца. Перечисление соответствующей денежной суммы осуществляется по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск
Казначейский счет № 03100643000000012300
Единый казначейский счет № 40102810245370000015
КБК 00411402043040000410.

- НДС перечисляется покупателем, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Покупатель уплачивает продавцу стоимость помещения за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % со стоимости помещения, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

НДС уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

- 3.12. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.
- 3.13. Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году – 365).
- 3.14. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.


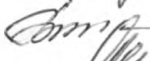


- 3.15. Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
- 3.16. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на ГИС Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 А.И. Шапран

Члены комиссии:

 А.Н. Алисин
 Т.В. Бутусова
 И.А. Гришина
 Н.В. Индина

Согласовано:

Заместитель Главы по строительству
и землепользованию

 П.Ю. Лапин