Приложение № 3

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_202\_\_.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему договору купли-продажи, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью города Белогорск.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены объектов) \_\_\_\_\_\_ рублей,

- за земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену.

**Оплата производится в следующем порядке:**

(Совокупная цена продажи распределяется между «Объектами» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене).

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

**-** денежные средства в размере **10 500 000,00** (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 дней,с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества без учета НДС произносится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2022 года**.Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для физических лиц:

**-** денежные средства в размере **10 500 000,00** (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 дней,с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества с учетом НДС произносится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2022 года.** Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Наименование получателя: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317 КПП 280401001 ОКТМО 10710000 БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410 (за «Объекты»)

КБК 00411406024040000430 (за «Участок»).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. «Продавец» обязуется передать проданное муниципальное имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.4. «Покупатель» обязуется принять имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

**2.5. «Покупатель» обязуется сохранить назначение Комплекса объектов котельной «Мазутослив» - «котельная «Мазутослив» и объекты, входящие в состав комплекса котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.**

2.6. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. В случае нарушения собственником имущества условия, установленного п. 2.5. настоящего договора о сохранении назначения приватизированного объекта в течение указанного срока, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.5. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1 к договору купли- продажи

муниципального имущества

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Площадь (м2.), объем (м3) |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - |
| 9 | Дымосос | - | - |
| 10 | Дымосос | - | - |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - |
| 13 | Насос | - | - |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - |
| 15 | Насос глубинный | - | - |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м |

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 2 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_202\_\_г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 202\_\_ года следующее муниципальное недвижимое имущество: Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему акту приема- передачи, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий по техническому состоянию муниципального имущества с земельным участком «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к акту приема - передачи

муниципального недвижимого имущества

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (м2.), объем (м3) | Техническое ( физическое) состояние объекта и его характеристики |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 | Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция. |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 | Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - | Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см2. Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - | Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - | Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 9 | Дымосос | - | - | Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 10 | Дымосос | - | - | Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 13 | Насос | - | - | Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - | Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 15 | Насос глубинный | - | - | Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - | Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - | Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - | Производительность – 37,5 м3/ч, рабочее давление – 2,5 кг/см2, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - | Производительность – 30 м3/ч, рабочее давление – 6,3 кг/см2, марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - | Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - | Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - | год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м | Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации. |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м | Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

|  |
| --- |
|  |