Приложение № 3

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_2021г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_ 2020 года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: Комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря «Мелиоратор», в количестве 13 единиц, согласно приложению № 1 к настоящему договору купли-продажи, расположенного по адресу: Амурская область, Серышевский район, с. Тавричанка с земельным участком кадастровый номер 28:23:010943:1, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью города Белогорск.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены объектов) \_\_\_\_\_\_ рублей,

- за земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену. **Оплата производится в рассрочку, сроком на 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора купли - продажи имущества.** Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в следующем порядке:

**- за объекты**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячный платеж составляет: \_\_\_\_\_ рублей, перечисляется по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

- **за земельный участок**: \_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

получатель МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК- 004 11406024040000430.

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

2.4. Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году -365).

2.5. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2.6. Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2.7. «Продавец» обязуется передать имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку в течение 30 дней с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.8. «Покупатель» обязуется принять имущество, приобретаемое в рассрочку в соответствии с п. 2.7. настоящего договора.

**2.9. «Покупатель» обязуется сохранить назначение Комплекса объектов недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря «Мелиоратор» - «детский оздоровительно – образовательный лагерь» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.**

2.10. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. В случае нарушения собственником имущества условия, установленного п. 2.9. настоящего договора о сохранении назначения приватизированного объекта в течение указанного срока, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.5. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1 к договору купли- продажи

муниципального недвижимого имущества

**Комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно - образовательного лагеря «Мелиоратор»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (кв.м.) |
| 1 | Жилой корпус № 1 | 28:23:010943:11 | 392,1 |
| 2 | Жилой корпус № 2 | 28:23:010943:12 | 129,7 |
| 3 | Жилой корпус № 3 | 28:23:010943:10 | 98,7 |
| 4 | Жилой корпус № 4 | 28:23:010943:7 | 172,9 |
| 5 | Жилой корпус № 5 | 28:23:010943:9 | 97,7 |
| 6 | Изолятор | 28:23:010943:5 | 21,8 |
| 7 | Медпункт | 28:23:010943:4 | 31,6 |
| 8 | Столовая | 28:23:000000:2725 | 300,5 |
| 9 | Котельная /баня | 28:23:000000:2478 | 133,1 |
| 10 | Насосная | 28:23:000000:2477 | 7,9 |
| 11 | Дом сторожей | 28:23:010943:13 | 90,2 |
| 12 | Игротека | 28:23:010943:8 | 105,7 |
| 13 | Склад | 28:23:000000:3816 | 20,7 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_2021г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 2021 года следующее муниципальное недвижимое имущество:\_\_ Комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря «Мелиоратор», в количестве 13 единиц, согласно приложению № 1 к настоящему акту приема - передачи, расположенное по адресу: Амурская область, Серышевский район, с. Тавричанка с земельным участком кадастровый номер 28:23:010943:1, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий по техническому состоянию муниципального недвижимого имущества с земельным участком «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к акту приема - передачи

муниципального недвижимого имущества

**Комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно - образовательного лагеря «Мелиоратор»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (кв.м.) | Техническое состояние объекта |
| 1 | Жилой корпус № 1 | 28:23:010943:11 | 392,1 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – бетонный ленточный; стены – щитовые, местами гниль; перекрытия – деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 2 | Жилой корпус № 2 | 28:23:010943:12 | 129,7 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные столбы, деформация; стены – тесовые; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – линолеум; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 3 | Жилой корпус № 3 | 28:23:010943:10 | 98,7 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – бетонный ленточный; стены – щитовые, деформация; перекрытия – деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 4 | Жилой корпус № 4 | 28:23:010943:7 | 172,9 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные стулья, деформация; стены – тесовые; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 5 | Жилой корпус № 5 | 28:23:010943:9 | 97,7 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – бетонный ленточный; стены – рубленные из бруса; перекрытия – деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 6 | Изолятор | 28:23:010943:5 | 21,8 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные столбы; стены – тесовые; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – обшивка оргалитом, обои; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 7 | Медпункт | 28:23:010943:4 | 31,6 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные столбы; стены – тесовые; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – филенчатые; полы – дощатые; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – обшивка оргалитом, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 8 | Столовая | 28:23:000000:2725 | 300,5 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия - железобетонное; крыша – гудронированная; двери – филенчатые; полы – плитка, дощатые; окна – двойные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение местные. |
| 9 | Котельная /баня | 28:23:000000:2478 | 133,1 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент - бетонный ленточный, трещины; стены - бетонные блоки, деформация; перегородки - капитальные, оштукатуренные, волосные трещины; перекрытия - железобетонные плиты; крыша - гудронированная; полы - бетонные; окна - двойные глухие; двери - простые; внутренняя отделка – штукатурка, побелка; системы инженерного обеспечения – электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение от центральных сетей села. |
| 10 | Насосная | 28:23:000000:2477 | 7,9 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент - бетонный ленточный; стены - железобетонные; перекрытия - железобетонное; крыша- шиферная; полы- бетонные; окна- глухие; двери- простые; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение местные. |
| 11 | Дом сторожей | 28:23:010943:13 | 90,2 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – бетонный ленточный; стены – рубленные из бруса, деформация; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – филенчатые; полы – дощатые, стертости досок; окна – двойные глухие; внутренняя отделка – штукатурка, побелка; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление печное, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 12 | Игротека | 28:23:010943:8 | 105,7 | Нежилое здание в удовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные стулья; стены – тесовые; перекрытия - деревянное отопленное; крыша – шиферная; двери – филенчатые; полы – дощатые, окраска; окна - одинарные глухие; внутренняя отделка – окраска; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |
| 13 | Склад | 28:23:000000:3816 | 20,7 | Нежилое здание в неудовлетворительном техническом состоянии; год постройки – 1976; фундамент – деревянные стулья, трещины; стены – тесовые, деформация; крыша – шиферная; двери – простые; полы – дощатые, трещины; внутренняя отделка – обшивка оргалитом, обои; системы инженерного обеспечения – электроснабжение от центральных сетей села, отопление, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. |

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |