Приложение № 2

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_2020г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование проданного имущества, площадь, кадастровый номер))

расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельным участком кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью города Белогорск.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за здание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены здания) \_\_\_\_\_\_ рублей,

- за земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется в срок до 20 декабря 2020 года уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в следующем порядке:

**- за здание**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячный платеж составляет: \_\_\_\_\_ рублей, перечисляется по следующим реквизитам: получатель: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск») ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО- 10710000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410. Ежемесячный платеж составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

- **за земельный участок**: \_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Ежемесячный платеж составляет: \_\_\_\_\_ рублей, перечисляется по следующим реквизитам: получатель УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск») ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО- 10710000 КБК- 004 11406024040000430.

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

2.4. Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году -366).

2.5. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2.6. Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2.7. «Продавец» обязуется передать имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку в течение 30 дней с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.8. «Покупатель» обязуется принять имущество, приобретаемое в рассрочку в соответствии с п. 2.7. настоящего договора.

2.9. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_2020г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 2020 года следующее муниципальное недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий по техническому состоянию нежилого здания с земельным участком «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп