**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи имущества посредством публичного предложения**

**в электронной форме, находящегося в собственности**

**муниципального образования г. Белогорск Амурской области**

**на электронной торговой площадке РТС-тендер,**

***http://www.rts-tender.ru/* в сети Интернет**

**21 октября 2019 года.**

1. **Общие положения**
   1. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.04.2019 № 28/38 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2019 год», утвержденную решением Совета от 20.12.2018 № 22/111.

1.2. Основание проведения торгов – план приватизации объектов электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск посредством публичного предложения, утвержденный Главой муниципального образования г. Белогорск от 16 октября 2019 года.

1.3. Собственник реализуемого имущества – Муниципальное образование город Белогорск Амурской области.

1.4. Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (МКУ «КИО г. Белогорск»).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

Адреса электронной почты: Komitet\_zemlya@mail.ru

Номер контактного телефона – 8 (41641) 2-26-42, 2-31-83, номер факса – 2-26-42.

1.5.**Оператор электронной площадки.**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер), http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Телефон +7 (499)653-77-00

Адрес электронной почты:  **iSupport@rts-tender.ru.**

1.6. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

1.7. Предмет аукциона – объекты электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск в количестве 83-х единиц, расположенные по адресу: Амурская область, г. Белогорск, сформированные в виде 1 лота. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.8. Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявокпо предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (41641)2-31-83.

1.9. Дата и время начала приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме –**23.10.2019 года 08 часов 00 минут** **(время московское).**

1.10. Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – **19.11.2019 года 11 часов 00 минут** **(время московское).**

1.11. Дата и время определения участников продажи имущества в электронной форме – **21.11.2019 года 08 часов 00 минут.**

1.12. Дата, время и место проведения продажи имущества в электронной форме – **26.11.2019 года 08 часов 00** **минут (время московское) на электронной площадке «РТС - тендер» Имущественные торги**, на сайте: [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

1.13. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08.30 часов до 16.30 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов (время местное) по адресу:  Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 (здание администрации), 1 этаж, кабинет № 111.

Контактная информация:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» – Алисин Андрей Николаевич, телефон 8 (41641)2- 31- 83,

- главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» - Бутусова Татьяна Владимировна, телефон 8 (41641) 2- 31- 83.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белогорск http://www.belogorck.ru, официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора электронной площадки - [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru).

1.14. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

1.15. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.16. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, итоги аукциона от 04.10.2019.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги** **в электронной форме**

2.1. Наименование имущества:

**Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования города Белогорск, в количестве 83 -х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.**

2.2. Адрес (местоположение) – Амурская область, город Белогорск, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Техническая характеристика:

Площадь / протяженность объектов, в количестве 83 -х единиц, их кадастровые номера, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Техническое состояние «Объектов»: удовлетворительное/неудовлетворительное.

Обременения Имущества – имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

2.4. **Особые условия продажи имущества**: В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств:

2.4.1. Инвестиционные обязательства:

Условия инвестиционных обязательств объектов электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск отражены в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – в течение периода действия инвестиционной программы субъекта электроэнергетики АО «ДРСК», начиная со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемые Объекты.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов».

2.4.2. Эксплуатационные обязательства:

- оказание услуг по передаче электрической энергии. По технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или присоединение предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечение максимального периода прекращения поставок электрической энергии в количестве не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта Объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечение передачи электрической энергии (мощности) в пределах максимальной мощности, разрешенной к потреблению, в соответствии с согласованными параметрами надежности, с учетом технологических характеристик энергопринимающих устройств;

- обеспечение соответствия качества и иных параметров передаваемой электроэнергии ГОСТ и осуществление контроля качества передаваемой потребителям электроэнергии, показатели которой определяются ГОСТ.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств и порядок осуществления такого контроля в отношении приобретаемых Объектов осуществляется органами местного самоуправления, и устанавливается на постоянной основе.

2.4.3. Обязательное условие продажи Объектов: сохранение их целевого назначения - электроснабжение потребителей.

2.5. Цена первоначального предложения составляет: **24 000 000,00** (двадцать четыре миллиона) рублей с учетом НДС (рыночная стоимость объектов, согласно отчету № 12/01-19 от 01.04.2019, составленному ИП Ячным Сергеем Анатольевиче).

2.6. Величина снижения цены первоначального предложения **(«шаг понижения»)** устанавливается в размере **10 %** от цены первоначального предложения, и составляет: **2 400 000,00** (два миллиона четыреста тысяч) рублей.

2.7. **Минимальная цена** предложения («цена отсечения») по которой может быть продан объект (50% от цены первоначального предложения) составляет: **12 000 000,00** (двенадцать миллионов) рублей.

2.8. Сумма задатка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначально предложения, и составляет: **4 800 000,00** (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

2.9. Величина повышения цены – **(шаг аукциона) – 50 %** от установленной величины «шага понижения», и составляет: **1 200 000,00** (один миллион двести тысяч) рублей.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в продаже имущества в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС - тендер» http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Регистрация на электронной площадке ООО «РТС - тендер» проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Имущественные торги, торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/digital-signature.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже имущества в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении, в размере: 4 800 000,00 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в продаже имущества в электронной форме.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте http:/www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задатки на участие в продаже имущества должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details), не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА |
| Расчетный счёт | 40702810600005001156 |
| Корр. счёт | 30101810945250000967 |
| БИК | 044525967 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

В назначении платежа обязательно нужно указывать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи.

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в продаже, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в продаже.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в продаже имущества в случае:

1) предоставления заявки на участие в продаже, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в продаже, заявителя, подавшего заявку на участие в продаже, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в продаже имущества при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в продаже;

4) получения заявки на участие в продаже после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в продаже имущества по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в продаже в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в продаже.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору продажи имущества.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в продаже имущества в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже имущества в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества в электронной форме, приобретает статус Участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- http://www.rts-tender.ru , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Продавца - http://www.belogorck.ru.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=F7BAC97F0D91891253732FC5C3AF59352DEA3C9D4FE478D27725860049D2383AE492B63BB36B9978ECB8BA684399C39C358B745049zAU1X) указанного Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=F7BAC97F0D91891253732FC5C3AF59352CE13F9449EF78D27725860049D2383AE492B63ABC3AC368E8F1EE625C9FDD83379577z5U9X) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

б) в закрытой части электронной площадки- помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки при помощи программно- технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли - продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю продажи и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли–продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли–продажи.

Оплата Имущества по договору купли–продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Белогорск.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Белогорск.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продажи имущества в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Наименование получателя: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»)

ИНН- 2804008317 КПП-280401001

р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

БИК-041012001 ОКТМО-10710000 КБК- 00411402043040000410.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за объекты электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

11.1. Право собственности на приобретаемые Объекты переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объекты. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты возлагается на покупателя.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

11.2. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на Объекты в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данные Объекты.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- перечень Объектов электросетевого хозяйства муниципального образования города Белогорск, в количестве 83 -х единиц (приложение № 1)

- форма заявки (приложение № 2)

- проект договора купли–продажи (Приложения № 3)

- условия инвестиционных обязательств (приложение № 4)

- инвестиционная программа субъекта электроэнергетики АО «ДРСК».

И.о. председателя

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации г. Белогорск» А.И. Шапран

Приложение № 1

к информационному сообщению

**Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес (месторасположение) | Кадастровый номер | площадь, протяженность |
| 1 | Трансформаторная подстанция | Серышевский район, с. Белогорка | 28:23:000000:3507 | 7 м2 |
| 2 | Трансформаторная подстанция -7 | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28-28-02/011/2012-785 | 37,2 м2 |
| 3 | Трансформаторная подстанция -11 | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28-28-02/011/2012-783 | 45,8 м2 |
| 4 | Трансформаторная подстанция -16 с оборудованием (фидер 3) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000537:0004:10:410:001:2016820 | 24,5 |
|
|
| 5 | Трансформаторная подстанция -7 с трансформатором 630 кВА (фидер 23) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000000:6535 | 63,3 м2 |
| 6 | Трансформаторная подстанция -51 | г. Белогорск, пер. Медицинский | 28:02:000077:0090:10:410:002:6993780 | 51,1м2 |
|
|
| 7 | Трансформаторная подстанция -18 (2х 400 кВА) | г. Белогорск, пер. Томский | 28:02:000128:0060:10:410:001:028581210 | 39,9 м2 |
|
|
| 8 | Распределительный пункт РП-10 | г. Белогорск, пер. Томский | 28:02:000000:5786 | 13 м2 |
| 9 | Трансформаторная подстанция -30 | г. Белогорск, район (КНС) Кирзавод | 28:02:000369:35:02:003:0319 | 48,7м2 |
|
|
| 10 | Трансформаторная подстанция -5 | г. Белогорск, ул. Авиационная | 28:02:000084:0050:02:003:107 | 21,9 м2 |
|
|
| 11 | Трансформаторная подстанция -27 | г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 14 | 28:02:000083:0027:02:003:0112 | 35,7 м2 |
|
|
| 12 | Трансформаторная подстанция -26 | г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 26 | 28:02:000082:0006:02:003:0113 | 36,6 м2 |
|
|
| 13 | Трансформаторная подстанция -38 | г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 56, лит. Б | 28:02:000076:0027:10:410:002:00:6994060 | 20,9 м2 |
|
|
| 14 | Трансформаторная подстанция -230 | г. Белогорск, ул. Кирова, д. 279, лит. А | 28:02:000280:12:02:003:3127 | 4 м2 |
| 15 | Трансформаторная подстанция комплектная типа КТПН-2х100/10/0,4 кВ | г. Белогорск, ул. Ленина, д. 28 | 28:02:0000006537 | 16 м2 |
| 16 | Трансформаторная подстанция -1 | г. Белогорск, ул. Никольское шоссе (район ГДО) | 28:02:000089:0048:02:003:0109 | 40,4 м2 |
|
|
| 17 | Трансформаторная подстанция ЗТП-400 | г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 166 | 28-28-02/011/2012-784 | 22 м2 |
| 18 | Трансформаторная подстанция -39 | г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 55 | 28:02:000462:0018:02:003:0320 | 41 м2 |
|
|
| 19 | Трансформаторная подстанция -6 | г. Белогорск, ул. Серышева | 28:02:000077:0091:02:003:0111 | 36 м2 |
|
|
| 20 | Трансформаторная подстанция | г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 2 | 28:02:000106:0026:02:003:2774 | 52,9 м2 |
|
| 21 | Трансформаторная подстанция -47 | г. Белогорск, ул. Транспортная | 28:02:00503:0049:02:0003:0321 | 52 м2 |
|
|
| 22 | Трансформаторная подстанция -4 | г. Белогорск, ул. Южная, д. 10 | 28:02:000085:0017:02:003:0108 | 40,9 м2 |
|
|
| 23 | Трансформаторная подстанция -21 | г. Белогорск, ул. Южная, д. 2 | 28:02:000085:0016:02:003:0115 | 37,5 м2 |
|
|
| 24 | Трансформаторная подстанция -43 | г. Белогорск, ул. Южная, д. 23 | 28:02:000089:0049:02:003:0114 | 43,2 м2 |
|
|
| 25 | Трансформаторная подстанция | г. Белогорск, ул. Производственная, д. 30 | 28:02:000450:32:10:410:00:028771220:0001 | 9,7 м2 |
|
| 26 | Трансформаторная подстанция -295 | г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола д.125 а, 125 б, 125 в | 28:02:00595:64:02:003:3643 | 40,3 м2 |
|
|
| 27 | Трансформаторная подстанция -2 | г. Белогорск, ул. Южная, д. 3 | 28:02:000088:0010:02:003:0110 | 40,9 м2 |
|
|
| 28 | Воздушная линия 10 кВ (отпайка) от фидера № 6 ПС "Нагорная" | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | 28:02:000000:6534 | 2349 м |
|
| 29 | Воздушные линии 0,4кВ (ТП №16) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000000:6978 | 638 |
|
| 30 | Кабельные сети-0,4 кВ (ТП-11) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28-28-02/009/2012-994 | 222,05 м |
| 31 | Кабельные сети-10кВ (ТП35/10-ТП№7) 2ААБ № 103х120 | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000000:6427 | 1066 м |
|
| 32 | Кабельные сети-10кВ (ТП№7-ТП9) 2ААБ № 103х95 | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000000:6414 | 295 м |
|
| 33 | Кабельные сети 10 КВ (ТП №7-ТП № 11) 2ААБ № 103х95 | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш | 28:02:000000:4760 | 931,72 м |
|
| 34 | Воздушные линии-0,4кВ (ТП №11) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш (пер. Летний) | 28:02:000000:6536 | 491 м. |
|
| 35 | Воздушные линии-0,4кВ (ТП№ 7) | г. Белогорск, микрорайон Амурсельмаш (пер. Юбилейный) | 28:02:000000:6430 | 1843 м |
|
| 36 | Кабельная линия электропередач 0,4 КВ от ТП-47 до д/с № 54 | г. Белогорск, пер. Косой, д. 5 | 28:02:000000:6401 | 46 м |
|
| 37 | Кабельные сети-0,4кВ ТП №7 (пер. Юбилейный) | г. Белогорск, пер. Юбилейный | 28-28-02/009/2012-976 | 28,8 м |
|
| 38 | КЛ-0,4 кВ двухцепная от ТП-47 до площади им. 30-летия Победы с оборудованием | г. Белогорск, площадь 30-летия Победы | 28:02:000000:6907 | 92 м. |
|
| 39 | Линия 0,4 кВ от ТП до детской поликлиники | г. Белогорск, территория МЛПУ "БГБ" | 28:02:000000:0000:02:003:2779 | 60 м |
|
| 40 | Кабельная линия 0,4 кВ (ТП-1 Ф-10 кВ № 7) | г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 13 | 28:02:000132:232 | 93 м. |
|
| 41 | Кабельные линии КЛ-0,4 кВ | г. Белогорск, ул. 9 Мая, д.188 | 28:02:000000:6914 | 46 м |
| 42 | Кабельная линия к ж/д ул. Кирова, 255 Б | г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255 Б | 28:02:000000:6911 | 278 м. |
|
| 43 | Линия электропередач 10кВт (ТП10/04 с ТМ 160 КВА фидер № 6) | г. Белогорск, ул. Кирова, д. 269 | 28:02:000000:6976 | 631 |
|  |
| 44 | КЛ 10 кВ | г. Белогорск, ул. Ленина, д. 28 | 28:02:000000:6910 | 228 м. |
| 45 | Воздушная линия электропередач 04 кВ к жилым домам | г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 23а, 23 б, 23 в, 23 д, 23 е, 23 и | 28:02:000000:6423 | 636 м |
|
| 46 | Линия 10 кВ от фидера № 26 по улице Набережная до ТП (детская поликлиника) | г. Белогорск, ул. Набережная | 28:02:000000:0000:02:003:2778 | 129 м |
|
| 47 | Воздушная линия 0,4 кВа | г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 166 | 28:02:000663:43 | 432,7 м |
|
| 48 | Кабельная линия электропередач 0,4 КВ от опоры до д/с № 125 | г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 24 | 28:02:000350:581 | 50 м |
|
| 49 | Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-30 к жилым домам | г. Белогорск, ул. Транспортная, д. 61, 63 | 28:02:000000:6402 | 478 м |
|
| 50 | Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-37 ( в том числе кабельная линия 0,4 кВ от ТП-37 протяженностью 11,28 м.) | г. Белогорск, ул. Чехова, д. 48, 48А, 50 | 28:02:000000:6420 | 232 м |
|
| 51 | Воздушная линия электропередач | г. Белогорск, ул. Фрунзе, д.13 лит.А | 28:02:000000:6419 | 574 м |
|
| 52 | Кабельная линия электропередач 0,4 КВ. от ТП-18 до пер. Томского № 9 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0608:00000 | 100 |
|
| 53 | Кабельная ЛЭП-10 кВ | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0135:10:410:001:005410070:0601:00000 | 350 м |
|
| 54 | Воздушная линия электропередач 0,4 КВ | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | 28:02:000000:0000:02:003:1256 | 9365,36 м |
| 55 | Воздушная линия электропередач 10 КВ | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | 28:02:000000:0000:02:003:1254 | 8706,25 м |
| 56 | Кабельная линия электропередач 10 кВ | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | количество контуров сооружения: 17 | 2551 |
| 57 | Воздушная линия ПС "Нагорная" фидер № 1 | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | 28:02:000000:0071:02:003:0344 | 91,48 м |
| 58 | Кабельная линия электропередач 0,4 КВ | г. Белогорск, микрорайон Транспортный | 28:02:000000:0000:02:003:1255 | 3988,78 м |
| 59 | Линия электроснабжения 0,4 кВ | г. Белогорск, от ТП-295 до жилых домов ул. 50 лет Комсомола, д.125А, 125Б, 125В | 28-28-02/015/2011-522 | 135,86 м |
| 60 | Воздушная линия электропередач ВЛ 0.4 КВ к фидеру № 6 | г. Белогорск, пер. Томский, военный городок № 2 "Высоковский" | 28-28-01/02/006/2005-811 | 1441,44 м |
| 61 | Воздушная линия электропередач 10 кВ к фидеру № 6 | г. Белогорск, пер. Томский, военный городок №2 "Высоковский" | 28-28-02/006/2005-325 | 804,23 м |
| 62 | Линия 0,4 кВ МЛПУ "Белогорская городская больница" | г. Белогорск, территория МЛПУ "БГБ" | 28:02:000000:0000:02:003:2902 | 1720 м |
| 63 | Линия 0,4 кВ от ТП до стоматологии | г. Белогорск, территория МЛПУ "БГБ" | 28:02:000000:0000:02:003:2903 | 55 м |
| 64 | Линия 0,4 кВ от ТП до жилого дома № 119 | г. Белогорск, территория МЛПУ "БГБ" до жилого дома по ул. Кирова, д.119 | 28:02:000000:0000:02:003:2904 | 265 м |
| 65 | Линия 0,4 кВ от ТП до жилого дома № 117/1 | г. Белогорск, территория МЛПУ "БГБ" до жилого дома по ул. Кирова, 117/1 | 28-28-02/015/2012-092 | 223,60 м |
| 66 | Линия электропередач 0,4 кВ | г. Белогорск, ул. 9 Мая, д.188 | 28:02:000000:0000:02:003:2594 | 625,85 |
| 67 | Воздушная линия 10 кВ | г. Белогорск, ул. Кирова, д.279, лит.А | 28-28-02/004/2011-510 | 54,15 |
| 68 | Кабельная линия 0,4 кВ | г. Белогорск, ул. Кирова, д.279, лит.А | 28-28-02/001/2011-710 | 45,9 |
| 69 | Линия электроснабжения 0,4 кВ | г. Белогорск, ул. Тимирязева, д.33 | 28-28-02/009/2012-688 | 100,4 |
| 70 | Линия электроснабжения 10 кВ | г. Белогорск, ул. Тимирязева, д.33 | 28-28-02/009/2012-687 | 99,4 |
| 71 | Сеть электроснабжения к зданию по пер. Весеннему, 4 | г. Белогорск, пер. Весенний, д.4 | 28:02:000537:161 | 350 м |
|
| 72 | Линия 10 кВ резервного электроснабжения от ТП 295 до опоры № 38 Фидера 10 | г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д.133-135 район дома | 28:02:000595:667 | 521 м |
| 73 | Трансформаторная подстанция | г. Белогорск, ул. 9 Мая, 212А | 28:02:000538:307 | 35,7 м2 |
| 74 | Кабельная линия электропередач- 0.4 кв. от ТП-18 до пер. Томского № 18 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0601:00000 | 200 |
| 75 | Кабельная линия электропередач- 0.4 кв. от ТП-18 до пер. Томского № 14 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0603:00000 | 200 |
| 76 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-18 до пер. Томского № 16 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0602:00000 | 150 |
| 77 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-16 до котельной | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000127:0123:10:410:001:005410860:0604:00000 | 200 |
| 78 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-16 до скважины госпиталя | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000127:0123:10410:001:005410860:0603:00000 | 30 |
| 79 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-18 до пер. Томского № 12 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0604:00000 | 550 |
| 80 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от опоры № 6 до скважины СЭО | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000127:0123:10:410:001:005410860:0602:00000 | 205 |
| 81 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от опоры № 6 доскважины № 541 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000127:000123:10:410:001:005410860:0601:00000 | 180 |
| 82 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-18 до поликлиники | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0609:00000 | 100 |
| 83 | Кабельная линия электропередач- 04 кв. от ТП-18 до ул. Набережная № 168 | г. Белогорск, микрорайон Томский | 28:02:000000:0134:10:410:001:005410080:0605:00000 | 450 |

Приложение № 2

к информационному сообщению

(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

**Заявка**

**на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

(кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность**(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),**путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения такой продажи в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли - продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи*

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

**купли-продажи объектов электросетевого хозяйства**

**муниципального образования города Белогорск**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице и.о. председателя МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов прродажи имущества посредством публичного предложения (протокол от \_\_\_\_\_2019г.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность: **объекты электросетевого хозяйства муниципального образования города Белогорск,** согласно приложению № 1 к акту приема -передачи имущества к настоящему договору, расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск.
  2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью г. Белогорска. Ограничения (обременения) прав на имущество: не зарегистрированы.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_ рублей, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. «Покупатель» обязуется в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора, уплатить за имущество, установленную п. 1.3 настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм в следующем порядке:

**- за имущество**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: получатель: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск») ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО- 10710000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410.

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. «Продавец» обязуется передать проданное муниципальное имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.3. «Покупатель» обязуется принять имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

2.4. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1.  Продаваемое имущество (Объекты электросетевого хозяйства) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» исполнение, которых возлагается на покупателя имущества:

5.1.1. Условиями эксплуатационных обязательств в отношении продаваемого имущества (Объектов электросетевого хозяйства) являются:

- оказание услуг по передаче электрической энергии. По технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или присоединение предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечение максимального периода прекращения поставок электрической энергии в количестве не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта Объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечение передачи электрической энергии (мощности) в пределах максимальной мощности, разрешенной к потреблению, в соответствии с согласованными параметрами надежности, с учетом технологических характеристик энергопринимающих устройств;

- обеспечение соответствия качества и иных параметров передаваемой электроэнергии ГОСТ и осуществление контроля качества передаваемой потребителям электроэнергии, показатели которой определяются ГОСТ.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств и порядок осуществления такого контроля в отношении приобретаемых Объектов осуществляется органами местного самоуправления, и устанавливается на постоянной основе.

5.1.2. Условия инвестиционных обязательств объектов электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск отражены в приложении № 2 к настоящему договору.

Срок исполнения инвестиционных обязательств – в течение периода действия инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2019-2023 годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 18.12.2017 № 26@, начиная со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемые Объекты.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики».

5.1.3. Обязательным условием продажи имущества (Объектов электросетевого хозяйства) является сохранение его целевого назначения – электроснабжение потребителей.

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества (приложение № 1);
* условия инвестиционных обязательств (приложения № 2);
* протокол итогов продажи имущества посредством публичного предложения (приложение № 3).

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

### А К Т

#### приема- передачи.

**\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года г. Белогорск.**

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов продажи имущества (протокол от \_\_\_\_2019г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 2019 года объекты электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск, согласно приложению к настоящему акту приема - передачи, расположенные по адресу: Амурская область, город Белогорск.
2. Претензий по техническому состоянию имущества (объектов электросетевого хозяйства) «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 2

к договору купли-продажи

муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Условия инвестиционных обязательств объектов электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск**

1. Строительство новых объектов электросетевого хозяйства (строительство новых линий электропередачи, подстанций) в случаях, когда строительство объектов электросетевого хозяйства связано с увеличением заявок на присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, заявок на увеличение максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств, а также в случаях изменения категории надежности энергоснабжения, точек присоединения, видов производственной деятельности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласно инвестиционной программы «АО «ДРСК» на 2019-2023годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 18.12.2017 № 26@».
2. Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей и (или) объектов электросетевого хозяйства: Реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства, включая:

- реконструкцию ВЛ-10 кВ г. Белогорск, с установкой подкоса и разъединителя;

- реконструкцию ВЛ-0,4 кВ г. Белогорск с заменой опор и провода.

3. Реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, включая:

- реконструкцию ТП 6 в г. Белогорск с заменой КТП 400 кВА на 2КТПН 630 кВА;

- реконструкцию ТП-26 в г. Белогорск с заменой КТП 400 кВА на 2КТПН 400 кВА.

Приложение № 3

к договору купли-продажи

муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

посредством публичного предложения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению

**Условия инвестиционных обязательств объектов электросетевого хозяйства муниципального образования г. Белогорск**

1. Строительство новых объектов электросетевого хозяйства (строительство новых линий электропередачи, подстанций) в случаях, когда строительство объектов электросетевого хозяйства связано с увеличением заявок на присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, заявок на увеличение максимальной мощности присоединенных энергопринимающих устройств, а также в случаях изменения категории надежности энергоснабжения, точек присоединения, видов производственной деятельности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласно инвестиционной программы «АО «ДРСК» на 2019-2023годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 18.12.2017 № 26@».
2. Усиление электрической сети в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей и (или) объектов электросетевого хозяйства: Реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства, включая:

- реконструкцию ВЛ-10 кВ г. Белогорск, с установкой подкоса и разъединителя;

- реконструкцию ВЛ-0,4 кВ г. Белогорск с заменой опор и провода.

3. Реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, включая:

- реконструкцию ТП 6 в г. Белогорск с заменой КТП 400 кВА на 2КТПН 630 кВА;

- реконструкцию ТП-26 в г. Белогорск с заменой КТП 400 кВА на 2КТПН 400 кВА.